ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Калининград, ул. Новый Бал дом 26-30.

г. Калининград «02» июля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2,178,3 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №16 дома №26 по ул. Новый Бал в г. Калининграде _____.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1,292,3 **кв.м.,** что составляет 59,32% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление ТСЖ.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

По первому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление ТСЖ.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление ТСЖ.

«За» 1,292,3 **кв.м.,-** 59,32**%** от принявших участие в голосовании, что составляет 59,32**%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0**%** **Воздержались —** 0**%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

«За» 1,292,3 **кв.м.,-** 59,32**%** от принявших участие в голосовании, что составляет 59,32**%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0**%** **Воздержались —** 0**%**

Решение принято большинством голосов.

«За» _____ **кв.м.,-** _____**%** от принявших участие в голосовании, что составляет _____**%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — ___**%** **Воздержались —** ___**%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №26-30 по ул. Новый Зал в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлени содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1,217,3 **кв.м.,** -55,88**%** от принявших участие в голосовании, что составля 55,88 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против —3,44**%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по управлени многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирны домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 15,58 руб/м².

«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. 1,292,3 м
Против —59,32**%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 1,292,3 **кв.м.,-** 59,32**%** от принявших участие в голосовании, что составляет 59,32 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
Постановили: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24». За 1,292,3 м². 59,32%. п/стив: 0%. Воздержался 0%.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения №16 дома №26 по ул. Новый Зал в г. Калининграде.

2. К протоколу прилагается реестр голосов на 2 стр. собственников жилых помещений многоквартирного дома №26-30 ул Новый Зал г. Калининград